

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN MỸ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 450/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 16 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 08/2016/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 26/TB-TA ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số: 08/QĐ-SCBSBA ngày 21/5/2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 3.18-11/2024/CT-VAAE ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định tài sản Việt Nam.*

*Căn cứ Đơn đề nghị ngày 10/4/2024 của Ngân hàng TMCP Á Châu*

Do người được thi hành án không đồng ý thoả thuận với ông Nguyễn Xuân Hải, bà Nguyễn Thị Bách Thảo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức.

\* Đặc điểm thửa đất như sau:

- Phía Bắc giáp đường bê tông dài 6.83m.
- Phía Đông giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Vương dài 24.39m.
- Phía Nam giáp đường bê tông dài 6.99m.
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Huân dài 23.50m.

Tổng diện tích: 165 m<sup>2</sup> (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

\* Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) nhà cấp 4 có 03 gian và 01 buồng ngủ. Mái nhà lợp ngói ri, được xây dựng năm 1993.

+ Diện tích xây dựng mặt sàn nhà cấp 4 là 59.6 m<sup>2</sup>, trong đó 18.0 m<sup>2</sup> (15.6 m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 41.6m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Diện tích xây dựng mặt sàn buồng (nhà tạm) là 22.2m<sup>2</sup>, trong đó 3.4m<sup>2</sup> (15.6m<sup>2</sup> + 2.4m<sup>2</sup>) nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 18.8m<sup>2</sup> nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm: 2.569.715.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày (làm việc) từ ngày 16 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hương**